



EIBER 14

9861 HL GROOTEGAST

€ 359.000 K.K.

Instapklare 2/1 kapwoning met
garage

Energielabel A

Vloerverwarming

3 slaapkamers

INLEIDING

EIBER 14, 9861 HL GROOTEGAST

Instapklare moderne twee-onder-een-kapwoning met garage in Grootegast

In een rustige en groene woonwijk van Grootegast staat deze sfeervolle met moderne strakke uitstraling, geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, carport en ruime achtertuin. De woning is gebouwd in 2002, uitstekend onderhouden en instapklaar. Perfect voor wie zonder zorgen wil verhuizen. Met een energielabel A, vloerverwarming en warmteterugwinsysteem is het huis bovendien comfortabel en energiezuinig.



LIGGING EN INDELING

EIBER 14, 9861 HL GROOTEGAST

Indeling:

Via de nette entree met meterkast, toilet (vernieuwd in 2022) en trapopgang betreedt u de lichte en open woonkamer. De woonkamer staat in direct verbinding met de eetkamer en keuken, wat zorgt voor een gezellige en warme sfeer. Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde geniet u van veel lichtinval en een mooie verbinding met de tuin. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoed aansluiting en toegang tot de tuin en de garage. De garage biedt volop ruimte voor opslag of hobby's. Het dak van de garage is recent vervangen.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamer en de vernieuwde moderne badkamer (2022), die is voorzien van een inloopdouche, ligbad en tweede toilet.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, waar zich de cv-installatie en extra opbergruimte bevinden.

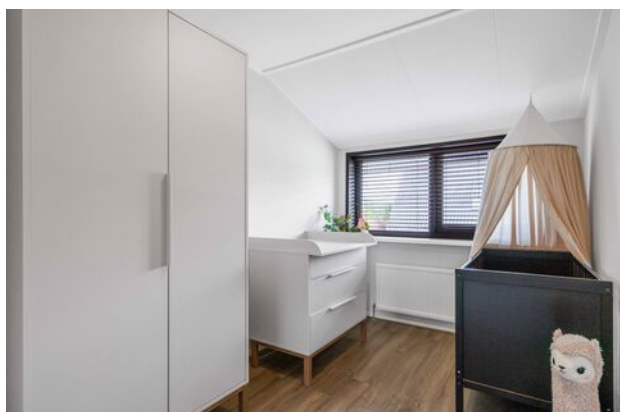
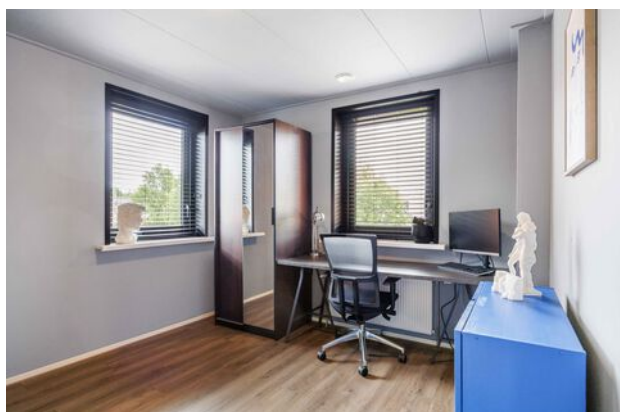


LIGGING EN INDELING

EIBER 14, 9861 HL GROOTEGAST

Locatie:

Op loopafstand vindt u het Roblespark met prachtige wandelpaden. Grootegast biedt een uitstekende mix van rustig wonen en natuurlijk wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportgelegenheden kunt u vinden in dit dorp. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het dorp en grotere steden zoals Drachten en Groningen zijn makkelijk te bereiken.



LIGGING EN INDELING

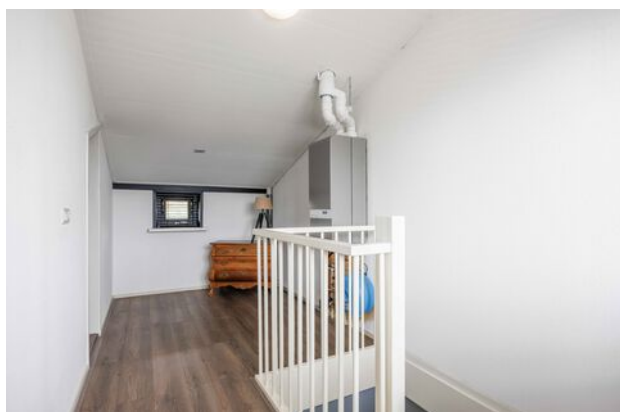
EIBER 14, 9861 HL GROOTEGAST

Buiten:

De woning beschikt over een ruime en keurig aangelegde achtertuin met terras en een fijne overkapping, ideaal om in alle seizoenen buiten te kunnen genieten. De ligging zonder directe inkijk van achterburen biedt veel privacy. Aan de voorzijde bevinden zich een carport en oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.



Enthousiast geworden van deze woning? Neem contact met ons op, dan plannen wij graag een bezichtiging met u in!



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 276 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 116,55 m²

Inhoud 480 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 22,55 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 32,14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Itho
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2016
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

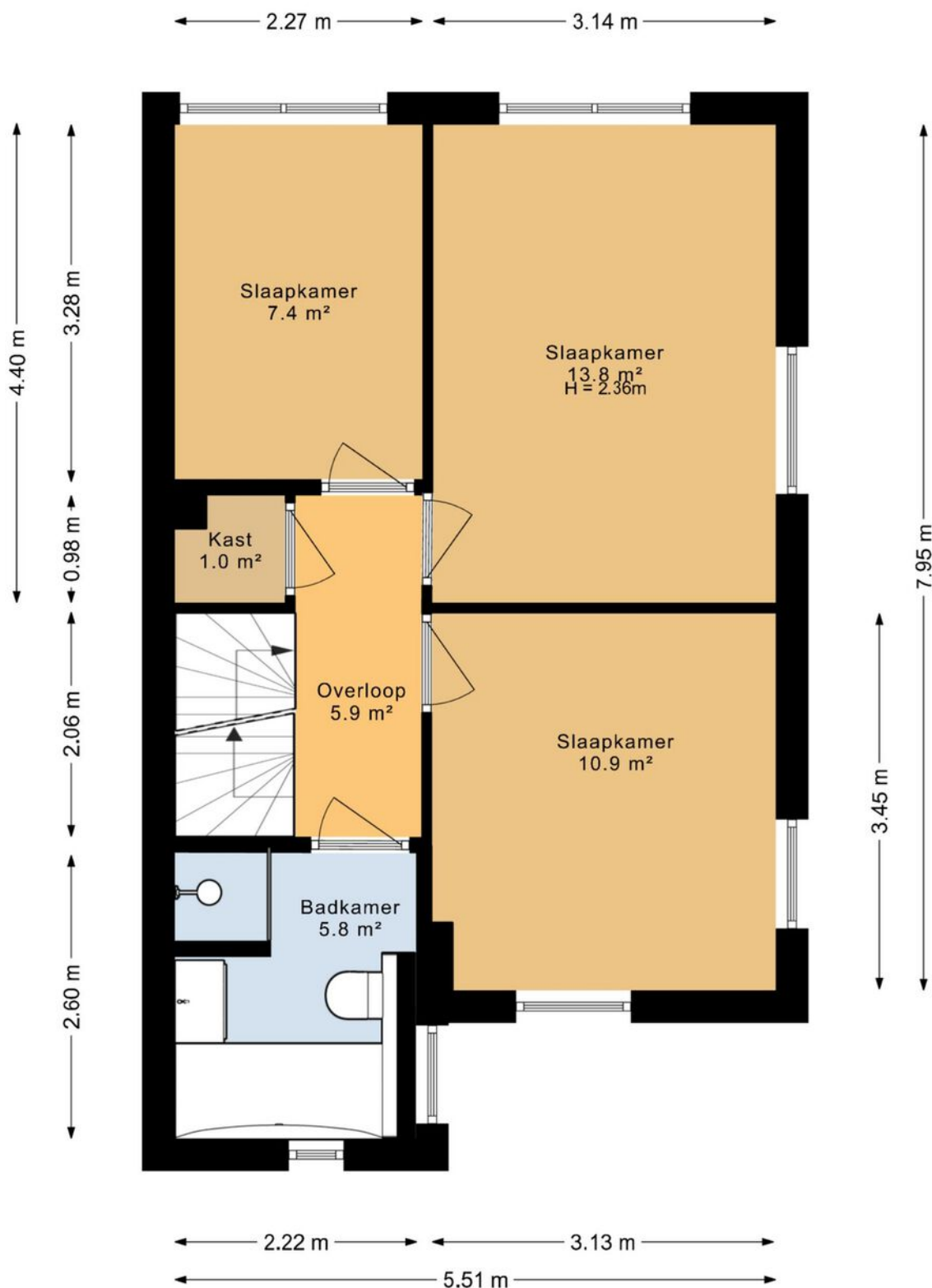
TEKENINGEN

Eiber 14
Grootegast
Begane grond



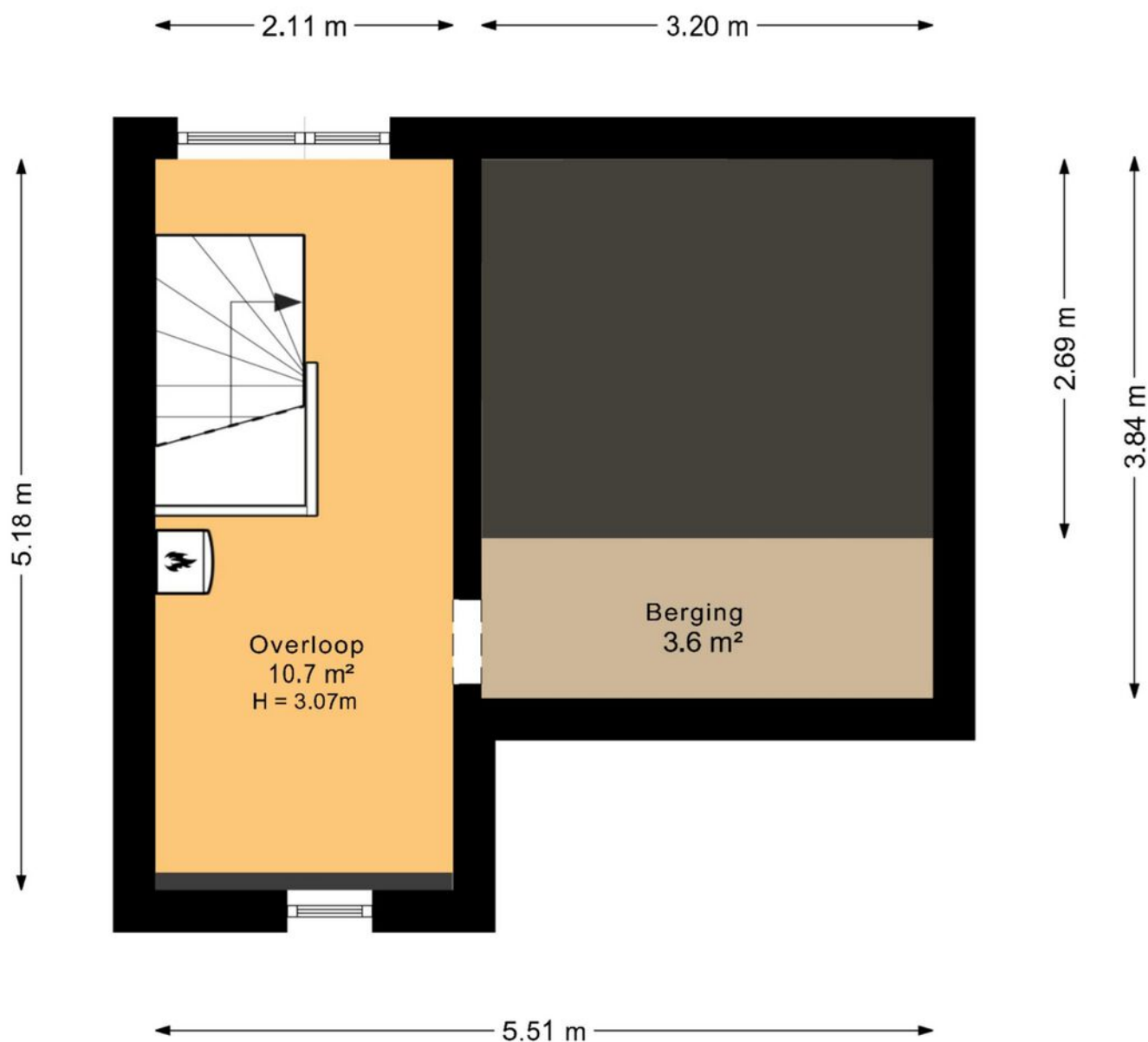
TEKENINGEN

EIDER 14
Grootegast
Eerste verdieping



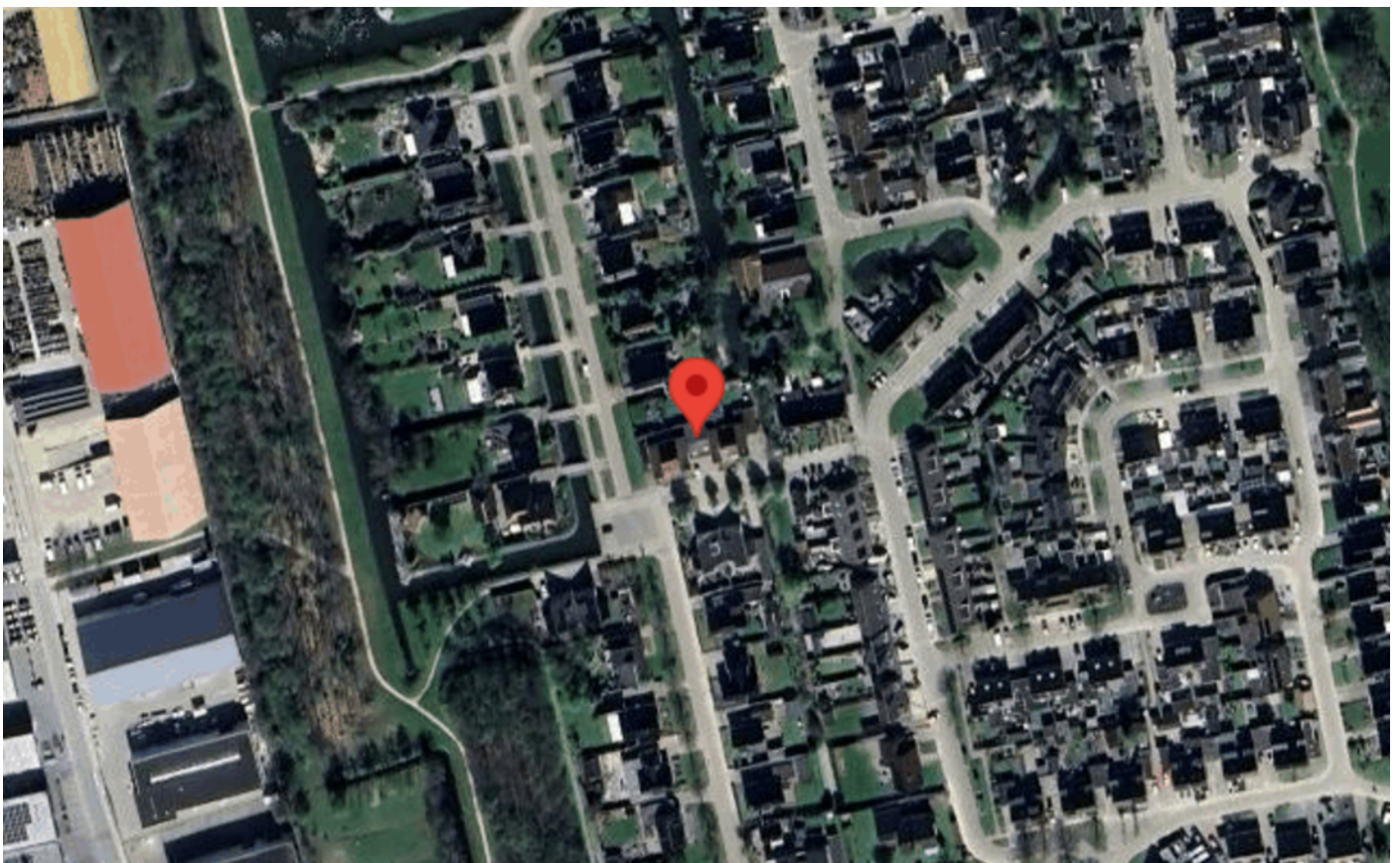
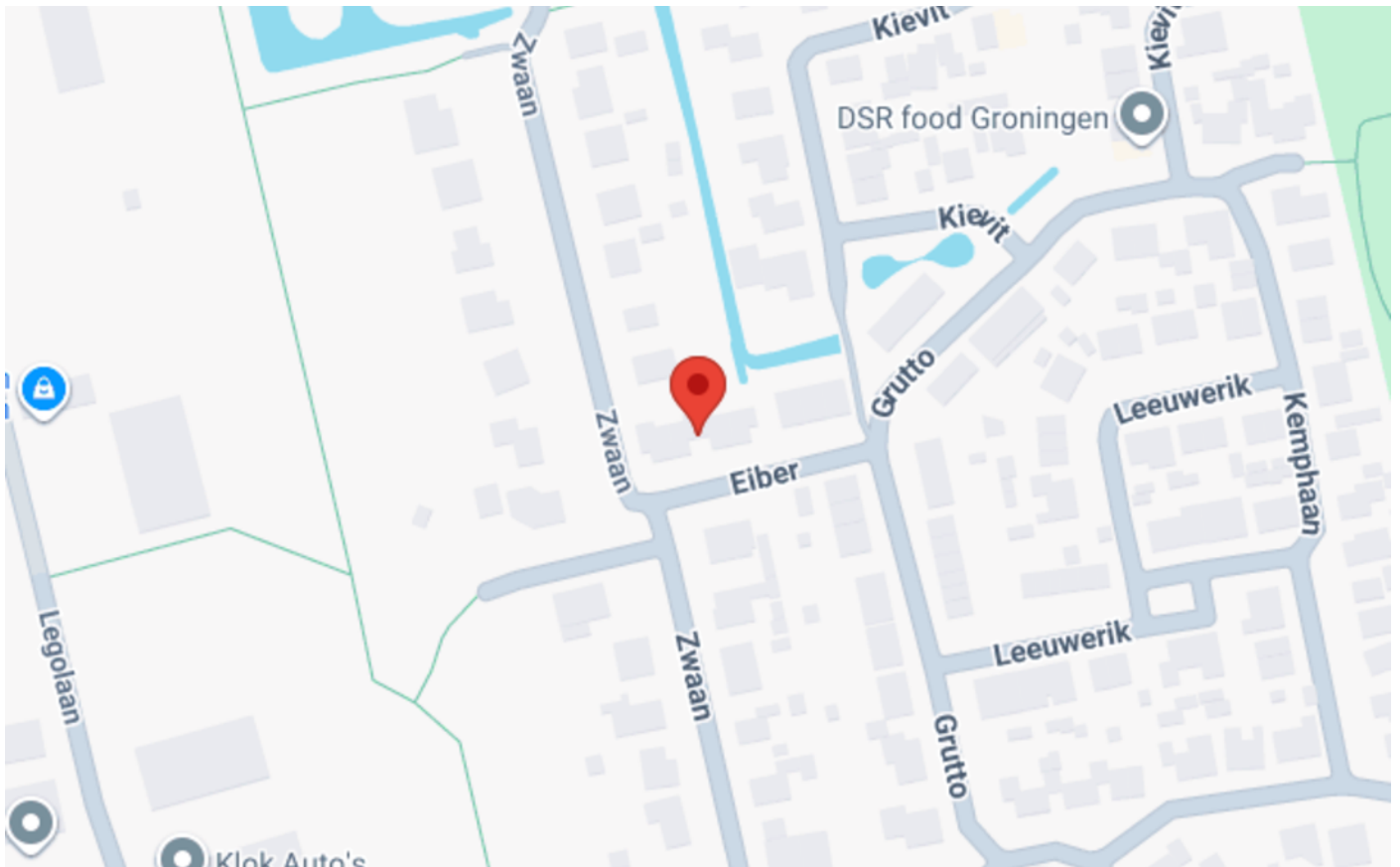
TEKENINGEN

Eiber 14 Grootegast Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl